

Sprzedaż budynku usługowego przy ul. 3 Maja 2

[] Nieruchomości

Chocianów, dnia 25.08.2020 r.

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA o PRZETARGU

BURMISTRZ MIASTA I GMINY CHOCIANÓW

Informuje,

że dnia 24 września 2020 r. o godz. 10:30 w pokoju 4a

Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie

odbędzie się:

P I E R W S Z Y przetarg **ustny nieograniczony** na sprzedaż budynku usługowego o powierzchni użytkowej 85,78 m², przy ul. 3 Maja 2 w Chocianowie w obrębie 2 miasta Chocianów zlokalizowanego na działce oznaczonej nr geodezyjnym **141/1o pow. 0,0570 ha, dla której**, w Sądzie Rejonowym w Lubinie w V Wydziale Ksiąg Wieczystych założona jest księga wieczysta LE1U/00017898/7.

Opis budynku:

Budynek biurowy położony jest w centrum miasta przy ul. 3 Maja 2, na parterze budynku z wejściem od strony ulicy, budynek jednokondygnacyjny, pełniący funkcję biurową. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 85,78m², powierzchnia zabudowy 135,09 m². Budynek położony jest na działce nieregularnej z możliwością racjonalnego zagospodarowania, teren działki równy. W skład budynku wchodzi: 3 pomieszczenia, 2 korytarze, 2 łazienki z WC oraz kuchnia. W budynku znajduje się instalacja: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna oraz ogrzewanie gazowe. Ściany i sufity wewnętrzne otynkowane, malowane. Podłogi – panele podłogowe. Budynek wykonany został 1970 r. murowany w technologii tradycyjnej, zmodernizowany w 1990 r.

Przeznaczenie terenu:

Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chocianów uchwaloną Uchwałą XLI/266/2018 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 26 marca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2018 r. poz. 2310), nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym, 5U jako teren zabudowy usługowej – 100%.

Przedmiot przetargu wolny jest od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wymienionej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. po gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. 2020 poz. 65 ze zm.) ustalony był do dnia 21 sierpnia 2020 r.

CENA WYWOŁAWCZA za sprzedaż przedmiotowej nieruchomości wynosi:

- **214 450,00zł** (słownie: dwieście czternaście tysięcy czterysta pięćdziesiąt złotych). Sprzedaż nieruchomości zwolniona będzie od podatku od towarów i usług na podstawie art. 43. Ust.1 pkt. 10 a ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.).

przy postąpieniu nie mniejszym niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W przetargu mogą uczestniczyć wszystkie osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą w PLN na rachunek bankowy Gminy Chocianów nr **33 8653 0004 0000 0089 1321 0012** w SGB-Bank S.A. Oddział w Przemkowie Filia w Chocianowie do dnia **17 września 2020 r.** (włącznie) **wadium w kwocie: 30 000, 00 PLN (słownie: trzydzieści tysięcy złotych)**. Za termin wpłaty wadium w formie przelewu uznaje się dzień wpływu na konto Gminy jak wyżej. Przy wpłacie wadium należy podać nazwę: „budynek usługowy na ul. 3 Maja 2”.

Dodatkowych informacji na temat przedmiotowych przetargów udzielają pracownicy Wydziału Rozwoju i Utrzymania w Urzędzie Miasta i Gminy w Chocianowie, pokój nr 13, tel. 76 8185 020 wew. 119, a w zakresie zapisów planu zagospodarowania pokój nr 12 tel. wew. 127

Ogłoszenie o przetargu wywieszone jest na tablicy ogłoszeń w urzędzie i Miasta i Gminy w Chocianowie, oraz opublikowane BIP w zakładce OGŁOSZENIA BURMISTRZA <http://chocianow.bip.pbox.pl/public/?id=93702>



Informacje dodatkowe

Brak

Adres ogłoszenia

<https://chocianow.pl/sprzedaz-budynku-uslugowego-przy-ul-3-maja-2,0453>

Kontakt

Mail: sylwia.przybysz@chocianow.pl
Telefon: 768185020 wew. 119

Lokalizacja

ul. Ratuszowa 10, 59-140 Chocianow, Chocianów
Dolnośląskie (Polska)

Ogłoszenie dodano: **2020-08-26 13:22:28**

Ogłoszenie wygasa: **2020-09-25 13:22:27**