

Sprzedaż działek na ul. Leśny Zakątek

[] Nieruchomości

Chocianów, dnia 25.09.2020 r.

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA o PRZETARGACH

BURMISTRZ MIASTA I GMINY CHOCIANÓW

Informuje,

że dnia 26 października 2020 r. w godz. 9:00 - 11:30 w pokoju 4a

Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie

odbędą się:

P I E R W S Z E przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych przy ul. Leśny Zakątek w obrębie 1 miasta Chocianów, oznaczonych nr geodezyjnymi:

1. **79/2 i 80/4** o pow. 0,0735 ha i 0,0564 ha **o łącznej pow. 0,1299 ha**, dla których w Sądzie Rejonowym w Lubinie w V Wydziale Ksiąg Wieczystych założona jest księga wieczysta nr **LE1U/00017548/9**,
2. **80/3 i 81/4** o pow. 0,0807 ha i 0,0308 ha **o łącznej pow. 0,1115 ha**, dla których w Sądzie Rejonowym w Lubinie w V Wydziale Ksiąg Wieczystych założona jest księga wieczysta nr **LE1U/00017548/9**,
3. **81/3 i 82/6** o pow. 0,0442 ha i 0,0658 ha **o łącznej pow. 0,1100 ha**, dla których w Sądzie Rejonowym w Lubinie w V Wydziale Ksiąg Wieczystych założona jest księga wieczysta nr **LE1U/00017548/9**,
4. **82/5** o pow. 0,1094 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Lubinie w V Wydziale Ksiąg Wieczystych założona jest księga wieczysta nr **LE1U/00017548/9**,
5. **82/4 i 83/4** o pow. 0,0279 ha i 0,0828 ha **o łącznej pow. 0,1107 ha**, dla których w Sądzie Rejonowym w Lubinie w V Wydziale Ksiąg Wieczystych założone są księgi wieczyste nr **LE1U/00017548/9** i **LE1U/00031623/3**,
6. **83/3 i 84/12** o pow. 0,0815 ha i 0,0291 ha **o łącznej pow. 0,1106 ha**, dla których w Sądzie Rejonowym w Lubinie w V Wydziale Ksiąg Wieczystych założone są księgi wieczyste nr **LE1U/00017548/9** i **LE1U/00031623/3**,
7. **84/11** o pow. **0,1098 ha**, dla której w Sądzie Rejonowym w Lubinie w V Wydziale Ksiąg Wieczystych założona jest księga wieczysta nr **LE1U/00017548/9**,
8. **84/10** o pow. **0,1087 ha**, dla której w Sądzie Rejonowym w Lubinie w V Wydziale Ksiąg Wieczystych założona jest księga wieczysta nr **LE1U/00017548/9**,
9. **84/5** o pow. **0,1301 ha**, dla której w Sądzie Rejonowym w Lubinie w V Wydziale Ksiąg Wieczystych założona jest księga wieczysta nr **LE1U/00017548/9**,
10. **84/4** o pow. **0,1207 ha**, dla której w Sądzie Rejonowym w Lubinie w V Wydziale Ksiąg Wieczystych założona jest księga wieczysta nr **LE1U/00017548/9**,
11. **84/3** o pow. **0,1146 ha**, dla której w Sądzie Rejonowym w Lubinie w V Wydziale Ksiąg Wieczystych założona jest księga wieczysta nr **LE1U/00017548/9**.

Opis nieruchomości:

Wymienione nieruchomości zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego oznaczone są symbolem 83MN i posiadają przeznaczenie podstawowe jako zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przez działkę o nr geodezyjnym 84/5, 84/4 i 84/3 przebiega linia SN. Ponadto teren położony jest w granicach Obszaru Natury 2000 „Bory Dolnośląskie”. Działki posiadają dojazd w części przez nowo wyremontowane i oświetlone drogi gminne o nr ewidencyjnym 97 i 69/3 przy których dostępne są wszystkie media: energia elektryczna, gaz, woda i kanalizacja oraz w dalszej części dz. nr 97 przez gminną drogę gruntową nieutwardzoną i gminną drogę wewnętrzną ul. Leśny Zakątek (dz. nr 79/3, 80/5, 81/5, 82/7, 83/5, 84/6). Informacja dodatkowa do drogi przy ul. Leśny Zakątek prace tj.: usunięcie drzew, niwelacja terenu oraz utwardzenie drogi wewnętrznej zostaną przeprowadzone poza okresem ochrony lęgowej ptaków tj. po 15 października 2020 r. na podstawie Decyzji o sygn. DG.SR.613.65.2020 z dnia 10.09.2020 r. Działki położone są w sąsiedztwie lasu oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i gruntów niezabudowanych. Nieruchomości gruntowe są niezabudowane i nieuzbrojone, kształt działek regularny, ukształtowanie terenu płaskie, działki są nieużytkowane, porośnięte nieregularną roślinnością i drzewami. Przedmiotowe nieruchomości wolne są od wszelkich obciążeń i zobowiązań. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu wymienionej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustalony był do dnia 29 czerwca 2020 r.

CENY WYWOŁAWCZE za sprzedaż przedmiotowych nieruchomości wynoszą:

1. **79/2 i 80/4** o łącznej pow. 0,1299 ha – **56 919,70 PLN** (pięćdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset dziewiętnaście złotych 70/100) w tym 23% VAT,
2. **80/3 i 81/4** o łącznej pow. 0,1115 ha – **48 937,00 PLN** (czterdzieści osiem tysięcy dziewięćset trzydzieści siedem złotych 00/100) w tym 23% VAT,
3. **81/3 i 82/6** o łącznej pow. 0,1100 ha – **48 297,40 PLN** (czterdzieści osiem tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt siedem złotych 40/100) w tym 23% VAT,

4. **82/5** o pow. 0,1094 ha – **48 026,80 PLN** (czterdzieści osiem tysięcy dwadzieścia sześć złotych 80/100) w tym 23% VAT,
5. **82/4 i 83/4** o łącznej pow. 0,1107 ha – **48 592,60 PLN** (czterdzieści osiem tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt dwa złote 60/100) w tym 23% VAT,
6. **83/3 i 84/12** o łącznej pow. 0,1106 ha – **48 568,00 PLN** (czterdzieści osiem tysięcy pięćset sześćdziesiąt osiem złotych 00/100) w tym 23% VAT,
7. **84/11** o pow. 0,1098 ha – **48 199,00 PLN** (czterdzieści osiem tysięcy sto dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 00/100) w tym 23% VAT,
8. **84/10** o pow. 0,1087 ha – **47 719,30 PLN** (czterdzieści siedem tysięcy siedemset dziewiętnaście złotych 30/100) w tym 23% VAT,
9. **84/5** o pow. 0,1301ha – **51 360,10 PLN** (pięćdziesiąt jeden tysięcy trzysta sześćdziesiąt tysięcy 10/100) w tym 23% VAT,
10. **84/4** o pow. 0,1207 ha – **47 707,00 PLN** (czterdzieści siedem tysięcy siedemset siedem złotych 00/100) w tym 23% VAT,
11. **84/3** o pow. 0,1146 ha – **47 805,40 PLN** (czterdzieści siedem tysięcy osiemset pięć złotych 40/100) w tym 23% VAT,

przy postąpieniu nie mniejszym niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

PRZETARGI odbędą się w dniu **26.10.2020 r.** w pokoju **4a** Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie w następującym porządku:

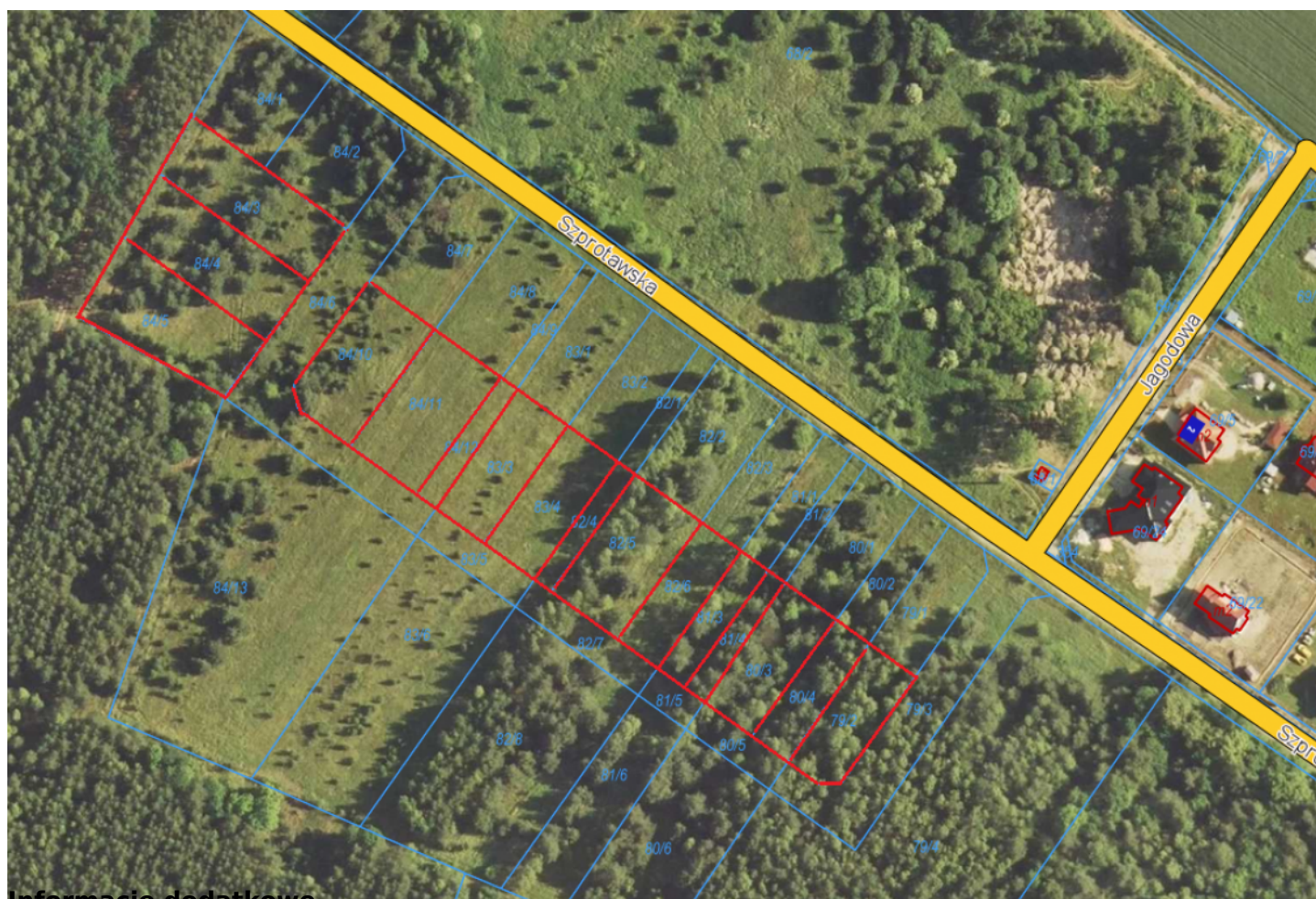
1. **godz. 9:00** – przetarg na sprzedaż działek **79/2 i 80/4,**
2. **godz. 9:15** – przetarg na sprzedaż działek **80/3 i 81/4,**
3. **godz. 9:30** – przetarg na sprzedaż działek **81/3 i 82/6,**
4. **godz. 9:45** – przetarg na sprzedaż działki **82/5,**
5. **godz. 10:00** – przetarg na sprzedaż działek **82/4 i 83/4,**
6. **godz. 10:15** – przetarg na sprzedaż działek **83/3 i 84/12,**
7. **godz. 10:30** – przetarg na sprzedaż działki **84/11,**
8. **godz. 10:45** – przetarg na sprzedaż działki **84/10,**
9. **godz. 11:00** – przetarg na sprzedaż działki **84/5,**
10. **godz. 11:15** – przetarg na sprzedaż działki **84/4,**
11. **godz. 11:30** – przetarg na sprzedaż działki **84/3.**

W przetargu mogą uczestniczyć wszystkie osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą w PLN na rachunek bankowy Gminy Chocianów nr **33 8653 0004 0000 0089 1321 0012** w SGB-Bank S.A. oddział w Przemkowie Filia w Chocianowie do dnia **20.10.2020 r.** (włącznie) **wadium w kwocie 4 000,00 PLN** (słownie: cztery tysiące złotych). Za termin wpłaty wadium w formie przelewu uznaje się dzień wpływu na konto Gminy jak wyżej.

Przy wpłacie wadium należy podać nr działki.

Dodatkowych informacji na temat przedmiotowych przetargów udzielają pracownicy Wydziału Rozwoju i Utrzymania w Urzędzie Miasta i Gminy w Chocianowie, pokój nr 13, tel. 76 8185 020 wew. 119, a w zakresie zapisów planu zagospodarowania pokój nr 12 tel. wew. 127

Ogłoszenie o przetargach wywieszone jest na tablicy ogłoszeń w urzędzie i Miasta i Gminy w Chocianowie oraz opublikowane BIP w zakładce OGŁOSZENIA BURMISTRZA: http://chocianow.bip.pbox.pl/public/get_file_contents.php?id=209817



Informacje dodatkowe

Brak

Adres ogłoszenia

<https://chocianow.pl/sprzedaz-dzialek-na-ul-lesny-zakatek,o728>

Kontakt

Mail: sylwia.przybysz@chocianow.pl
Telefon: 76 8185 020 wew. 119

Lokalizacja

ul. Ratuszowa 10, Chocianów
Dolnośląskie (Polska)

Ogłoszenie dodano: **2020-09-30 12:49:59**

Ogłoszenie wygasa: **2020-10-30 12:49:59**