Sprzedaż nieruchomości gruntowych dz. 23/4-23/25

[] Nieruchomości

Chocianów, dnia 17.05.2022 r.

RU.6840.26.2020

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

BURMISTRZ MIASTA i GMINY CHOCIANÓW o g ł a s z a:

PIĄTE przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w obrębie 1 miasta Chocianów, oznaczonych nr geodezyjnymi:

1. **23/4** o pow. 0,1462 ha**,** dla których w Sądzie Rejonowym w Lubinie w V Wydziale Ksiąg Wieczystych założona jest księga wieczysta nr **LE1U/00017548/9,**
2. **23/5** o pow. 0,1204 ha**,** dla których w Sądzie Rejonowym w Lubinie w V Wydziale Ksiąg Wieczystych założona jest księga wieczysta nr **LE1U/00017548/9,**
3. **23/6** o pow. 0,1217 ha**,** dla których w Sądzie Rejonowym w Lubinie w V Wydziale Ksiąg Wieczystych założona jest księga wieczysta nr **LE1U/00017548/9,**
4. **23/7** o pow. 0,1224 ha**,** dla których w Sądzie Rejonowym w Lubinie w V Wydziale Ksiąg Wieczystych założona jest księga wieczysta nr **LE1U/00017548/9,**
5. **23/8** o pow. 0,1229 ha**,** dla których w Sądzie Rejonowym w Lubinie w V Wydziale Ksiąg Wieczystych założona jest księga wieczysta nr **LE1U/00017548/9,**
6. **23/9** o pow. 0,1231 ha**,** dla których w Sądzie Rejonowym w Lubinie w V Wydziale Ksiąg Wieczystych założona jest księga wieczysta nr **LE1U/00017548/9,**
7. **23/10** o pow. 0,1231 ha**,** dla których w Sądzie Rejonowym w Lubinie w V Wydziale Ksiąg Wieczystych założona jest księga wieczysta nr **LE1U/00017548/9,**
8. **23/11** o pow. 0,1231 ha**,** dla których w Sądzie Rejonowym w Lubinie w V Wydziale Ksiąg Wieczystych założona jest księga wieczysta nr **LE1U/00017548/9,**
9. **23/12** o pow. 0,1232 ha**,** dla których w Sądzie Rejonowym w Lubinie w V Wydziale Ksiąg Wieczystych założona jest księga wieczysta nr **LE1U/00017548/9,**
10. **23/13** o pow. 0,1295 ha, dla których w Sądzie Rejonowym w Lubinie w V Wydziale Ksiąg Wieczystych założona jest księga wieczysta nr **LE1U/00017548/9,**
11. **23/14** o pow. 0,1625 ha, dla których w Sądzie Rejonowym w Lubinie w V Wydziale Ksiąg Wieczystych założona jest księga wieczysta nr **LE1U/00017548/9,**
12. **23/15** o pow. 0,1792 ha, dla których w Sądzie Rejonowym w Lubinie w V Wydziale Ksiąg Wieczystych założona jest księga wieczysta nr **LE1U/00017548/9,**
13. **23/16** o pow. 0,1262 ha, dla których w Sądzie Rejonowym w Lubinie w V Wydziale Ksiąg Wieczystych założona jest księga wieczysta nr **LE1U/00017548/9,**
14. **23/17** o pow. 0,1215 ha, dla których w Sądzie Rejonowym w Lubinie w V Wydziale Ksiąg Wieczystych założona jest księga wieczysta nr **LE1U/00017548/9,**
15. **23/18** o pow. 0,1212 ha, dla których w Sądzie Rejonowym w Lubinie w V Wydziale Ksiąg Wieczystych założona jest księga wieczysta nr **LE1U/00017548/9**,
16. **23/20** o pow. 0,1191 ha, dla których w Sądzie Rejonowym w Lubinie w V Wydziale Ksiąg Wieczystych założona jest księga wieczysta nr **LE1U/00017548/9**,
17. **23/21** o pow. 0,1214 ha, dla których w Sądzie Rejonowym w Lubinie w V Wydziale Ksiąg Wieczystych założona jest księga wieczysta nr **LE1U/00017548/9**,
18. **23/22** o pow. 0,1197 ha, dla których w Sądzie Rejonowym w Lubinie w V Wydziale Ksiąg Wieczystych założona jest księga wieczysta nr **LE1U/00017548/9**,
19. **23/23** o pow. 0,1193 ha, dla których w Sądzie Rejonowym w Lubinie w V Wydziale Ksiąg Wieczystych założona jest księga wieczysta nr **LE1U/00017548/9**,
20. **23/24** o pow. 0,1192 ha, dla których w Sądzie Rejonowym w Lubinie w V Wydziale Ksiąg Wieczystych założona jest księga wieczysta nr **LE1U/00017548/9**,
21. **23/25** o pow. 0,1570 ha, dla których w Sądzie Rejonowym w Lubinie w V Wydziale Ksiąg Wieczystych założona jest księga wieczysta nr **LE1U/00017548/9**.

Przedmiotowe działki położone są w Chocianowie, przy drodze wojewódzkiej nr 328, dojazd do działek poprzez dz. 23/3, która pełnić będzie funkcję drogi dojazdowej. Działki sąsiadują z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz lasem. Ukształtowanie terenu płaskie, działki porośnięte są nieregularną roślinnością i drzewami. Nieruchomości gruntowe są niezabudowane, nieużytkowane i nieuzbrojone z możliwością podłączenia.

Wymienione nieruchomości zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego oznaczone są symbolem **3MN** i posiada przeznaczenie podstawowe jako **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, ponadto działki położone są na Obszarze Natura 2000 „Bory Dolnośląskie”, graniczą z otuliną „Przemkowskiego Parku Krajobrazowego”, działki leżą na zbiorniku: GZWP nr 315 „Zbiornik Chocianów-Gozdnica” i GZWP nr 316 „Subzbiornik Lubin”.

Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

Poprzednie przetargi:

PIERWSZE przetargi odbyły się dnia 15 i 16 września 2021 r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.
DRUGIE przetargi odbyły się dnia 19 i 22 listopada 2021 r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.
TRZECIE przetargi odbyły się dnia 1 i 2 lutego 2022 r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.
CZWARTE przetargi odbyły się dnia 8 i 11 kwietnia 2022 r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.

CENY WYWOŁAWCZE za sprzedaż przedmiotowych nieruchomości wynoszą:

1. **23/4** o pow. 0,1462 ha – **80 600,00 zł PLN** (osiemdziesiąt tysięcy sześćset złotych 00/100) w tym 23% VAT,
2. **23/5** o pow. 0,1204 ha – **70 100,00 zł PLN** (siedemdziesiąt tysięcy sto złotych 00/100) w tym 23% VAT,
3. **23/6** o pow. 0,1217 ha – **70 900,00 zł PLN** (siedemdziesiąt tysięcy dziewięćset złotych 00/100) w tym 23% VAT,
4. **23/7** o pow. 0,1224 ha – **71 300,00 zł PLN** (siedemdziesiąt jeden tysięcy trzysta złotych 00/100) w tym 23% VAT,
5. **23/8** o pow. 0,1229 ha – **71 500,00 zł PLN** (siedemdziesiąt jeden tysięcy pięćset złotych 00/100) w tym 23% VAT,
6. **23/9** o pow. 0,1231 ha – **71 600,00 zł PLN** (siedemdziesiąt jeden tysięcy sześćset złotych 00/100) w tym 23% VAT,
7. **23/10** o pow. 0,1231 ha – **71 600,00 zł PLN** (siedemdziesiąt jeden tysięcy sześćset złotych 00/100) w tym 23% VAT,
8. **23/11** o pow. 0,1231 ha – **71 600,00 zł PLN** (siedemdziesiąt jeden tysięcy sześćset złotych 00/100) w tym 23% VAT,
9. **23/12** o pow. 0,1232 ha – **71 700,00 zł PLN** (siedemdziesiąt jeden tysięcy siedemset złotych 00/100) w tym 23% VAT,
10. **23/13** o pow. 0,1295 ha – **75 400,00 zł PLN** (siedemdziesiąt pięć tysięcy czterysta złotych 00/100) w tym 23% VAT,
11. **23/14** o pow. 0,1625 ha – **89 600,00 zł PLN** (osiemdziesiąt dziewięć tysięcy sześćset złotych 00/100) w tym 23% VAT,
12. **23/15** o pow. 0,1792 ha – **98 800,00 zł PLN** (dziewięćdziesiąt osiem tysięcy osiemset złotych 00/100) w tym 23% VAT,
13. **23/16** o pow. 0,1262 ha – **73 400,00 zł PLN** (siedemdziesiąt trzy tysiące czterysta złotych 00/100) w tym 23% VAT,
14. **23/17** o pow. 0,1215 ha – **70 700,00 zł PLN** (siedemdziesiąt tysięcy siedemset złotych 00/100) w tym 23% VAT,
15. **23/18** o pow. 0,1212 ha – **70 600,00 zł PLN** (siedemdziesiąt tysięcy sześćset złotych 00/100) w tym 23% VAT,
16. **23/20** o pow. 0,1191 ha – **69 400,00 zł PLN** (sześćdziesiąt dziewięć tysięcy czterysta złotych 00/100) w tym 23% VAT,
17. **23/21** o pow. 0,1214 ha – **70 700,00 zł PLN** (siedemdziesiąt tysięcy siedemset złotych 00/100) w tym 23% VAT,
18. **23/22** o pow. 0,1197 ha – **69 700,00 zł PLN** (sześćdziesiąt dziewięć tysięcy siedemset złotych 00/100) w tym 23% VAT,
19. **23/23** o pow. 0,1193 ha – **69 500,00 zł PLN** (sześćdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset złotych 00/100) w tym 23% VAT,
20. **23/24** o pow. 0,1192 ha – **69 400,00 zł PLN** (sześćdziesiąt dziewięć tysięcy czterysta złotych 00/100) w tym 23% VAT,
21. **23/25** o pow. 0,1570 ha – **86 500,00 zł PLN** (osiemdziesiąt sześć tysięcy pięćset złotych 00/100) w tym 23% VAT,

przy postąpieniu nie mniejszym niż **1 % ceny wywoławczej** z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

PRZETARGI odbędą się w Sali Nr 4a w Urzędzie Miasta i Gminy w Chocianowie w następującym porządku:

Dnia 17.06.2022 r.

1. **godz. 10:00 –** przetarg na sprzedaż działki **23/4,**
2. **godz. 10:15 –** przetarg na sprzedaż działki **23/5,**
3. **godz. 10:30 –** przetarg na sprzedaż działki **23/6,**
4. **godz. 10:45 –** przetarg na sprzedaż działki **23/7,**
5. **godz. 11:00 –** przetarg na sprzedaż działki **23/8,**
6. **godz. 11:15 –** przetarg na sprzedaż działki **23/9,**
7. **godz. 11:30 –** przetarg na sprzedaż działki **23/10,**
8. **godz. 11:45 –** przetarg na sprzedaż działki **23/11,**
9. **godz. 12:00 –** przetarg na sprzedaż działki **23/12,**
10. **godz. 12:15 –** przetarg na sprzedaż działki **23/13,**

Dnia 20.06.2022 r.

12. **godz. 9:00 –** przetarg na sprzedaż działki **23/14,**

1. **godz. 9:15 –** przetarg na sprzedaż działki **23/15,**
2. **godz. 9:30 –** przetarg na sprzedaż działki **23/16,**
3. **godz. 9:45 –** przetarg na sprzedaż działki **23/17,**
4. **godz. 10:00 –** przetarg na sprzedaż działki **23/18,**
5. **godz. 10:15 –** przetarg na sprzedaż działki **23/20,**
6. **godz. 10:30 –** przetarg na sprzedaż działki **23/21,**
7. **godz. 10:45–** przetarg na sprzedaż działki **23/22,**
8. **godz. 11:00 –** przetarg na sprzedaż działki **23/23,**
9. **godz. 11:15 –** przetarg na sprzedaż działki **23/24,**
10. **godz. 11:30 –** przetarg na sprzedaż działki **23/25.**

W przetargu mogą uczestniczyć wszystkie osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą w PLN na rachunek bankowy Gminy Chocianów nr **73 1020 5226 0000 6702 0706 0603** w PKO BP Oddział 1 we Wrocławiu do dnia **13.06.2022 r. (włącznie) wadium w kwocie 6 000,00 PLN** (słownie: cześć tysięcy złotych). Za termin wpłaty wadium w formie przelewu uznaje się dzień wpływu na konto Gminy jak wyżej. **Przy wpłacie wadium należy podać nr działki.**

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej oraz uiszczenia opłaty skarbowej za złożenie pełnomocnictwa, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U.

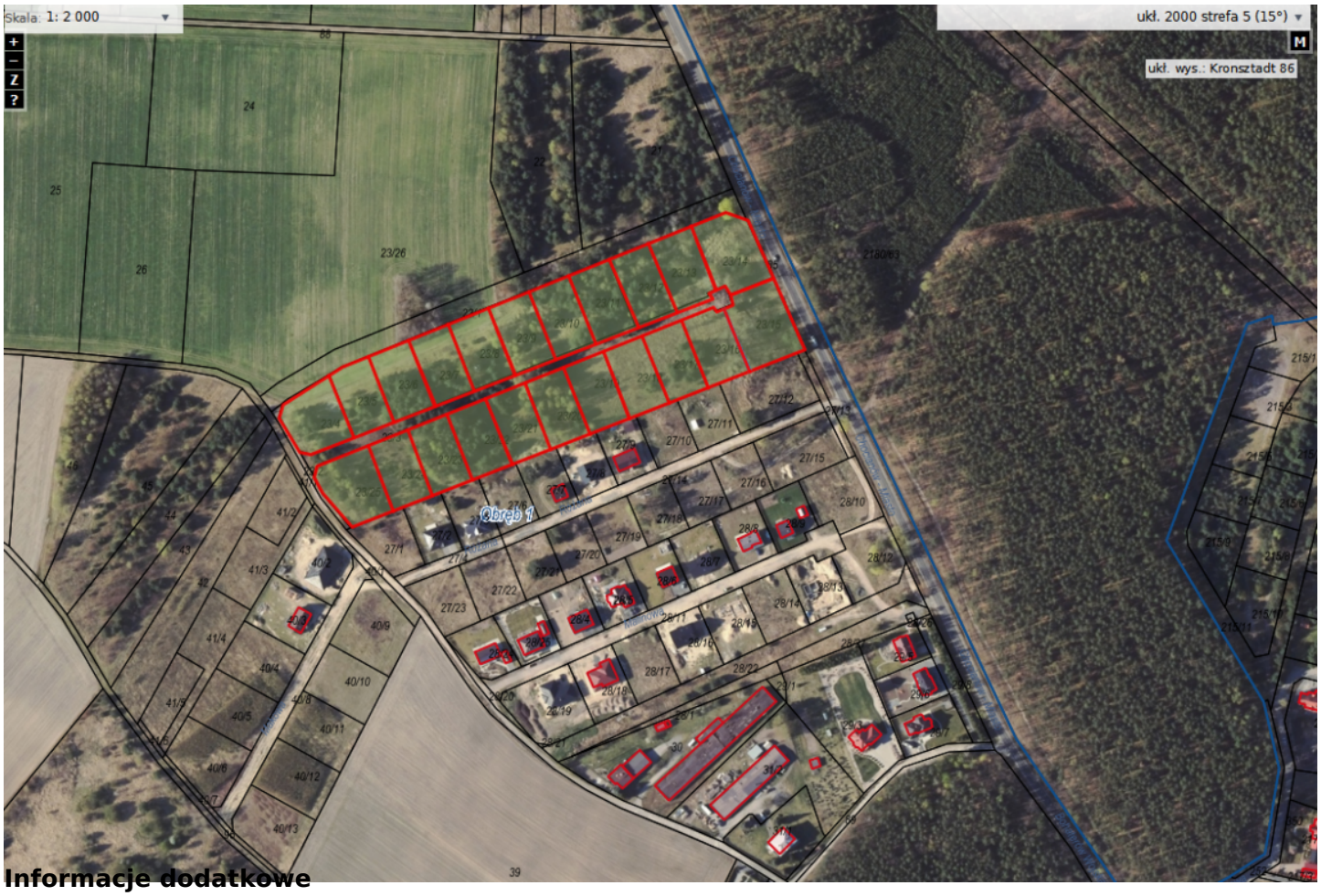
z 2021 r. poz. 1923 z późn. zm.). o ile ustawa nie przewiduje zwolnienia z opłaty. Małżonkowie biorą udział w przetargu razem lub okazując pełnomocnictwo małżonka (bez opłaty skarbowej).

WADIUM wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończania przetargu, odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Urząd Miasta i Gminy zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w celu zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Urząd Miasta i Gminy może odstąpić od zwarcia umowy, spowoduje to przepadek wpłaconego wadium.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji na temat przedmiotowych przetargów udzielają pracownicy Wydziału Rozwoju i Utrzymania w Urzędzie Miasta i Gminy w Chocianowie, pokój nr 13, tel. 76 8185 020 wew. 119, a w zakresie zapisów planu zagospodarowania pokój nr 12 tel. wew. 127



Informacje dodatkowe

Brak

Adres ogłoszenia

https://chocianow.pl/sprzedaz-nieruchomosci-gruntowych-dz-23-4-23-25,o4747

Kontakt

Mail: sylwia.przybysz@chocianow.pl
Telefon: 76 8185020 wew. 119

Lokalizacja

Ratuszowa 10, 59-140 Chocianów, Chocianów
Dolnośląskie (Polska)

Ogłoszenie dodano: **2022-05-17 15:41:22**
Ogłoszenie wygasa: **2022-06-16 15:41:21**